

昨日国内行情回顾

指数名称	收盘	幅度(%)
上证指数	3079.80	0.89
深证成指	10315.28	1.38
沪深300	3825.95	1.22
上证国债指数	164.80	0.01

*旗下各基金净值详见[公司网站](#)。

基金动态

➔ QFII、RQFII 再迎改革利好 加大双向开放力度

国家外汇管理局日前发布《合格境外机构投资者境内证券投资外汇管理规定》，人民银行会同国家外汇管理局发布《中国人民银行国家外汇管理局关于人民币合格境外机构投资者境内证券投资管理有关问题的通知》，完善合格境外机构投资者(QFII/RQFII)境内证券投资相关管理，进一步便利跨境证券投资。

具体政策包括：一是取消 QFII 每月资金汇出不超过上年末境内总资产 20% 的限制；二是取消 QFII、RQFII 本金锁定期要求，将现存的 QFII 投资 3 个月锁定期、RQFII 非开放式基金投资 3 个月锁定期全部取消，境外

机构投资者可以根据需要办理资金汇出；三是明确合格机构投资者外汇风险管理政策，允许 QFII、RQFII 对其境内投资进行外汇套保，对冲其汇率风险。

进一步简化管理便利操作

外汇局相关负责人表示，“此次 QFII、RQFII 改革是比较彻底的，除了对额度的宏观审慎管理外，其他基本都已放开。同时，因为 QFII、RQFII 涉及到外汇风险问题，允许境外投资者进行外汇套保，防范汇率风险。允许外汇套保是外汇市场开放的举动，引入更多的机构参与进来，发展外汇市场。QFII 和 RQFII 可以扩大机构参与的范围。”

从资金汇出和锁定期来看，上述负责人表示，资金汇出和锁定期限制是影响 QFII 投资运作的主要因素。此次将两个限制取消，将进一步简化管理、便利操作，大大激发境外机构投资热情，促进境内资本市场进一步双向开放。

事实上，我国的 QFII 和 RQFII 改革一直在推进，不断加大开放的力度和扩大开放的范围。外汇局相关负责人强调，“改革是渐进式的，开放的方向是非常坚定的，外汇局会根据国家宏观经济金融和国际收支形势，把握好开放的节奏。”

专家称，此次改革是外汇局贯彻落实中央深化金融改革、扩大开放精神的具体举措，是外汇管理进一步支持和促进资本市场开放，对稳步推动资本项目可兑换、

服务国家全面开放新格局、助推建设开放型世界经济具有积极意义。

加大双向开放力度

除了“引进来”的 QFII 和 RQFII，“走出去”的改革也在持续推进，双向开放力度在不断加大。QDII 相关工作从 4 月重启，工作机制也进行了优化。

2015 年 3 月以来，外汇局 QDII 总额度一直为 899.93 亿美元，没有释放新的额度。但截至 5 月 31 日，最新的合格境内机构投资者（QDII）投资额度审批情况表显示，获得投资额度审批的机构有 152 家，共 1015.03 亿美元。

值得注意的是，QDII 制度实施十多年来，树立了我国金融对外开放的良好形象，推进了资本项目可兑换，受到国际社会好评。同时，为境内金融机构“走出去”开展国际化经营作了有益探索，为投资者全球配置资产作了有益尝试。

外汇局此前表示，将会同有关部门，研究推进 QDII 改革，根据国际收支状况、行业发展动态及对外投资情况，进一步完善 QDII 宏观审慎管理，服务国家全面开放新格局，助推建设开放型世界经济。

QDLP 和 QDIE 试点也在加大力度。4 月 24 日，国家外汇管理局稳步推进 QDLP 和 QDIE 试点工作，将上海和深圳两地试点额度分别增加至 50 亿美元。

外汇局强调，将在总结试点经验的基础上，根据国际收支状况、行业发展动态以及对外投资情况，进一步完善并有序扩大 QDLP/QDIE 试点，更好服务国家全面开放新格局。

（文章来源：中国证券报-中证网）

财经要闻

调控周年百城房价增幅连续 10 月 收窄 环京降温最明显

6 月 12 日，易居房地产研究院发布北上广深等全国 100 个城市住宅价格市场研究报告。该机构研究结果显示，受监测的百城房价同比增幅连续 10 个月收窄。在严厉调控政策作用下，环京楼市降温最为明显。

易居研究院的数据显示，2018 年 5 月，受监测的 100 个城市新建商品住宅成交均价为 12514 元/平方米，环比增长 0.7%，同比增长 11.3%。观察历史数据，当前百城房价已连续 9 个月超过 1.2 万元的均价水平。

不过，百城房价的同比增幅总体上呈现出持续收窄的态势。该数据曾经在 2017 年 7 月创下历史新高，达到 26.9% 的水平，随后曲线持续收窄，目前已保持连续 10 个月的同比增幅收窄态势。

“这充分体现了近一年政策调控效应”。易居研究院智库中心研究总监严跃进分析认为，2018年5月100个城市新建商品住宅中，一线、二线、三四线城市成交均价同比增幅分别为3.2%、14.0%和11.8%。“从幅度上看，二线城市的同比增幅是最大的，这也是此类城市近期政策频频加码和‘打补丁’的原因所在”。

“横向对比看，一线城市同比增幅最高点出现在2016年9月，这恰是‘930新政’出台的时候，随后此类城市房价同比增幅曲线开始收窄”。严跃进表示，“受一线城市房价降温的影响，到了2017年下半年，二线、三四线城市也呈现了降温态势，同比增幅曲线从高位开始下行”。

易居监测数据显示，5月份100个城市新建商品住宅成交均价中，一线、二线、三四线城市分别为41659元/平方米、13197元/平方米和10350元/平方米。对此类价格进行区间划分，其中一线城市4万元以上均价水平持续了14个月，二线城市1.2万元以上均价水平持续了11个月，三四线城市1万元以上均价水平则持续了9个月。

“环京城市房价降温态势很明显，这和此类城市面临高压政策有关”，严跃进分析指出。2017年6月，廊坊市发布了《关于进一步促进全市房地产市场平稳健康发展的实施意见》。该政策有两点重要内容。第一、落实限购政策。政策明确廊坊主城区、三河、大厂、香河、固安等城市落实限购政策，此类城市中外来人口购房需

交纳3年社保。第二、落实限贷政策。政策明确提高了商业银行贷款和公积金贷款的首付比例。“当前正值调控一周年，此类城市房价数据充分体现了房价管控政策的有效性，也说明房价泡沫目前已经得到了有效剔除”。

严跃进表示，5月100城房价同比增幅继续收窄，尤其是部分城市群中的中小城市，其房价已经出现了明显降温，这和此类城市购房政策较为严厉有关。随着投资投机需求的减少，此类城市房屋交易开始疲软。

他进一步指出，目前部分城市房价潜在上涨的动力依然存在。5月份百城住房交易数据表现比预期要好，同时部分高端楼盘也拿到了预售证进而入市，这都会带来房价的反弹。另外从城市结构上看，部分三四线城市房价上涨的态势也比较明显。“预计下阶段部分三四线城市依然会出台包括限售在内的调控政策，以进一步稳定市场价格和预期”。

(文章来源：经济参考报)

海南规划再展人口野心：未来3年要增加70万常住人口

导读

目前海南的自然增长率为 8.7% 左右,单靠自然增长率很难实现现有目标。正如《规划》中提出的,海南百万人才计划将有助于提高海南人口机械增长率。

继《百万人才进海南行动计划》后,海南再次展示了它的人口“野心”。

近日,海南省政府印发了《海南省人口发展规划(2030 年)》(下称“《规划》”),预计今后一段时期海南省人口总规模将继续增长,2020 年海南常住人口为 996 万左右,2030 年将达 1248 万左右。

《规划》中提出,未来影响海南人口总规模继续增长的因素包括实施全面两孩政策、海南自贸区(港)建设,《百万人才进海南行动计划(2018-2025 年)》实施以及季节性休假和健康养老迁移流动。

中国国际经济交流中心经济研究部副研究员刘向东对 21 世纪经济报道记者分析,从海南的人口发展规划看,单靠自然增长率很难实现现有目标,也很难有足够的优质人才支持建设自由港。因此,建设海南自贸区(港),需要吸引更多人才参与进来。

海南大学经济与管理学院副院长李世杰在接受 21 世纪经济报道记者采访时表示,没有其他配套政策激励,实现上述目标是不乐观的。“未来海南的人口结构与人才结构需匹配海南中国特色自由贸易港的定位和产业需求。”

2030 年常住人口将达 1248 万人

《规划》出台后,关于海南人口承载能力、能否吸引 1248 万常住人口的讨论在学术圈流传开来。而李世杰最早接触这个问题是在海南省发改委组织的《海南省人口承载力研究》的课题研讨会上。

彼时,很多专家认为海南岛内淡水、电力和自然生态等资源有限,岛上不宜承载过多人口,并有专家提出限制人口流入的观点。作为课题评审专家,李世杰认为,海南人口承载力的关键并非资源问题,而是未理顺机制。

“像不少海南的城市一样,三亚每到夏秋会出现缺水现象,其根本原因在于海南的水利设施还不够完善,而非海南的环境承载不了现有人口规模。”李世杰说。

他对 21 世纪经济报道记者分析,海南岛本岛面积 3.47 万平方公里,与 3.6 万平方公里的我国台湾岛和 3.79 万平方公里的日本九州岛可以横向比较,海南岛内人口约 917 万,但台湾岛和九州岛人口分别超过 2350 万和 1441 万(2016 年数据)。

“所以,对比台湾与九州岛,并综合海南社会的经济发展水平来看整个海南的人口承载力,1500 万人口为上限是没有问题的。”他说。

海南 2017 年末常住人口 925.76 万,全年净增人口 8.63 万。《规划》提出,预计 2020 年常住人口将会达到 996 万人,2030 年将达到 1248 万。这意味着未来 3

年要增加 70.24 万常住人口，未来 13 年要增加 322.24 万常住人口。

海南真的能够吸引如此多人口吗？

据 21 世纪经济报道记者梳理，自 1988 年海南经济特区成立至今，海南常住人口在 30 年间仅增加了约 320 万人。即便是按照 2010 年海南国际旅游岛战略上升为国家战略——海南对人口吸引力的重要节点分析，海南自此 8 年时间也仅增加了大概 57 万常住人口。

刘向东对 21 世纪经济报道记者分析，目前海南的自然增长率为 8.7% 左右，单靠自然增长率很难实现现有目标，未来海南的人口机械增长（指某一地区在一年期间由于人口迁入和迁出而引起的人口数量变化）率将会大幅度增加。正如《规划》中提出的，海南百万人才计划将有助于提高海南人口机械增长率。

但李世杰认为，如果海南还是用学历作为引进人才衡量标准的话，未必能够达到预期的效果。“据我所知，海南第一周内办理落户的人才仅一千多人。”他说。

海南人口结构问题突出

《规划》预测，除人口总规模继续增长外，未来一段时期海南人口发展还将呈现劳动年龄人口上升、老龄化加深、人口迁移流动活跃等主要趋势。

李世杰认为，当前海南最突出的问题恰恰是人口结构不合理。“海南常住人口总体受教育程度较低、贫困

人口的比例偏高，尤其是高素质人才或某领域专业化人才的短缺会对海南后期自由贸易港的探索、建设产生很大影响，这意味着海南接下来需要不拘一格引进人才，而非仅仅以学历论英雄。”他说。

实际上，海南省政府也意识到人才的问题。在 5 月 13 日海南省委七届四次全会后，海南对外发布了《百万人才进海南行动计划（2018-2025 年）》，根据《行动计划》设定的发展目标，海南争取到 2020 年吸引各类人才 20 万左右；到 2025 年，实现“百万人才进海南”的目标。

但在李世杰看来，当前海南亟需解决的是出台细则或指导文件作为配套性政策，引导外地人才朝着自由贸易港所需求的人口结构去发展，而不是单纯做一个总规或《行动计划》出来就结束了。“当然有可能在规划 1248 万人口时有详细论证，但目前我没有看到过海南省有相关配套政策或文件出台。”他说。

也有专家指出，百万人才计划也可以称之为详细的指导性文件。其提出了聚焦海南自由贸易试验区（港）三大产业类型、十个重点领域、十二个重点产业、“五网”基础设施建设、生态文明建设、乡村振兴和民生事业需要，引进培养使用各类人才的发展目标。

例如海南要发展离岸金融，必须有一定离岸金融技能积累的或具备一定知识储备的专业化人才，而海南真正懂离岸金融的人并不多。

但李世杰认为，人口政策实际上非常严肃且非常复杂。“我认为规划必须要细致考虑人才结构或人才梯队状况，包括行业结构、技能结构等调研。百万人才计划还算不上详细的指导性文件。”他建议，海南未来的人口结构要匹配于自贸港的发展定位和产业需求。

但某位任职海南的学者坦言，“海南要吸引科技人才，必须补上良好的教育资源与丰富的文化生活这块短板。”他发现在海口、三亚等海南较大城市，想要听一场歌剧的机会也非常少。

他认为，党中央国务院的 12 号文件中提到，支持海南探索离岸创新中心，实际上海南只需营造好适合离岸创新公司在此落地的国际化、法治化制度环境，不需要担心创新人才是在硅谷、伦敦或是其他任何一个城市。

（文章来源：21 世纪经济报道）

每日一问

➔ 什么是基金份额净值？

基金份额净值指的是每份基金份额的净值，等于基金的总资产减去总负债后的余额再除以基金份额总数。