

昨日国内行情回顾

指数名称	收盘	幅度(%)
上证指数	3021.90	-0.73
深证成指	9943.13	-1.40
沪深300	3753.43	-0.53
上证国债指数	164.90	0.04

*旗下各基金净值详见[公司网站](#)。

基金动态

基金分红总额同比超七成 债基市场表现最活跃

2017年可谓公募基金的丰收年，数千只基金产品中九成获得正收益，这也让基民在今年分享到了公募基金的经营成果。Wind最新数据显示，今年以来公募基金分红同比超过七成，其中，债券型基金分红更为积极，从分红数量上来看占据了半壁江山。

截至6月18日，公募基金共分红999次，涉及753只产品，与之相比，去年同期有435只基金合计分红571次。分红总额也从去年同期的238.58亿元升至410.67亿元，同比增长超过七成，达到72.13%。

在753只参与分红的基金中，债券型基金达到了409只。目前债券型基金分红金额为174.23亿元，其中，大体量的机构定制基金成为分红主力。分红金额最高的债券型基金银睿享定期开放债券就是一只规模超过200亿元的委外机构定制化基金产品，该基金分红金额为6.27亿元。2017年年报数据显示，该基金机构投资者占比近100%。

同样，在今年一季度末规模超百亿元的债券型基金招商招盛纯债A份额、汇添富长添利定期开放债券A份额、中银证券安进债券A份额、万家鑫安纯债A份额等基金也选择了分红，分红金额分别为4.51亿元、4.2亿元、4.1亿元、3.97亿元，2017年年报数据显示，上述产品投资者结构中均为机构投资者。

此外，受股票市场羸弱影响，股票型基金分红数量仅有89次，分红金额为128.32亿元。其中，博时裕嘉三个月今年以来共有6次分红，频率最高；信诚惠泽、博时裕盈三个月、博时华盈纯债、博时民丰纯债A分红次数排名较靠前。

在股票型基金中，博时上证企债30ETF分红最为慷慨，每10份基金份额分红1127.9元，博时主题行业派现手笔最大，分红总额为18.52亿元。此外，易方达积极成长、东方红睿华沪港深、东证睿华分红总额排名均居前列。

财经要闻

央行负责人：将实施稳健中性货币政策 应对外部冲击

央行有关负责人表示当前金融市场流动性合理稳定

中国人民银行有关负责人 18 日表示，当前金融市场流动性合理稳定，经济金融运行平稳。

总体看，稳健中性的货币政策取得了较好成效，银行体系流动性合理稳定，货币信贷和社会融资规模适度增长，市场利率基本平稳，综合社会融资成本稳中有降，金融对实体经济的支持力度较为稳固，为服务实体经济、防控金融风险发挥了重要作用。

一是货币信贷和社会融资规模增长适度。从 M2 和信贷增速看，2018 年 5 月末，M2 同比增长 8.3%，增速比 2017 年末上升 0.2 个百分点，实体流动性整体趋于稳定。5 月份，人民币贷款增加 1.15 万亿元，同比多增 405 亿元，小微、涉农领域贷款投放加快。从社会融资规模增长看，1—5 月份增量 7.9 万亿元，同比少增 1.44 万亿元，5 月末同比增长 10.3%，主要是强监管、去杠杆政策效应逐步发挥，委托贷款、信托贷款及未贴现银行承兑汇票等表外融资有所下降，债券市场融资有所减少。综合考虑季节波动、资产证券化等因素影响，今年以来社会融资增长总体比较平稳。

对于基金密集分红，有基金公司人士表示，2017 年基金业绩较好，积累了较多利润，基金分红金额增多很可能是兑现了年度收益。另外，今年以来股票市场行行情震荡下行，公司为了吸引新的投资者加入，会选择分红的方式来降低基金净值，让投资者以更低的净值“便宜”买入，投资者心理上更容易接受。对于已持有的部分投资者来说，选择赎回净值偏高的基金，有利于降低部分资金赎回压力，也有利于基金的再营销和对新资金的吸引。

所谓基金分红，是指基金将收益的一部分以现金形式派发给投资人，这部分收益原来就是基金单位净值的一部分。按照《证券投资基金管理暂行办法》规定：基金管理公司必须以现金形式分配至少 90% 的基金净收益，并且每年至少一次，不过并非越多越好。某基金研究员解释，分红的本质是将基金资产的一部分返还给投资者，是在基金份额和现金之间“切蛋糕”。只要蛋糕（总资产）是确定的，无论如何分，蛋糕总量不会变化，基金分红并不是衡量基金业绩的最大标准，衡量基金业绩的最大标准是基金净值的增长，而分红只不过是基金净值增长的兑现而已。

（文章来源：证券日报）

二是金融市场利率企稳。目前，10年期国债收益率已从去年底的接近4%下降到3.6%左右。2018年5月，同业拆借加权平均利率、质押式回购加权平均利率分别为2.72%、2.82%，比上年同期低0.16和0.11个百分点，年初以来累计下降0.20和0.29个百分点。

三是债券市场风险总体可控。今年以来，债券发行融资同比回暖，市场利率水平整体呈现下行趋势，尽管出现了一些实质性违约事件，但近期新增违约总体呈点状分布，未呈现风险集中的趋势，是加强市场纪律、有序打破刚性兑付的体现，债券违约率总体水平不高。

该负责人说，人民银行将实施好稳健中性的货币政策，加强形势预判和预调微调，加强监管政策协调，把握好政策的力度和节奏，加大对小微企业等实体经济支持力度，健全货币政策和宏观审慎政策双支柱调控框架，积极有效应对可能的外部冲击，稳定市场预期，维护金融市场平稳运行。

(文章来源：人民日报)

➔ 不动产登记联网等政策密集发布预示房地产将“变天”

政策密集预示房地产将“变天”

最近一段时间，房地产相关新政的发布与实施可谓相当密集，预示着重大转变正在开始。

自然资源部6月16日发布消息称，全国统一的不动产登记信息管理基础平台已实现全国联网，不动产登记体系进入到全面运行阶段。这意味着，2007年物权法颁布时提出的“国家对不动产实行统一登记制度”，在经过将近11年的努力后，终于真正实现。

过去二十年，房地产作为支柱产业对中国经济贡献巨大，但在这两三年最近一轮房价上涨后，房价高企的现状对于经济发展、社会公平的负面影响，包括高房价抑制国内消费、抬高居民债务杠杆以及让年轻人无望等，已经到了不得不改变的地步。而且当前需要的改变，不再是此前多次提到的抑制房价过快上涨那么简单，而是深层次的改变。

此番正式实施不动产全国联网意义重大，作用也很多，就其对于房地产市场的影响而言，抑制炒作和为房地产税的开征提供基础数据是最重要的两个方面。

全国联网首先会让楼市变得空前透明，让各级决策部门对楼市有更全面、准确的认识，至于炒房客，在境内拥有多少套房子，也可以瞬间统计出来。因此，未来监管部门就能够制定更有针对性的调控措施，更好地因材施教，抑制过度炒作。

讨论已久的房地产税以此为契机可能渐行渐近，财政部相关负责人此前直言，房地产税制改革至今未推出

的一大原因是涉及大量利益调整，下一步将“义无反顾”推进改革。可以说，除了可以抑制房价炒作外，房地产税另一个大的作用就是让政府，特别是地方政府多了一个稳定的税收收入来源。

但从中国国情来看，征收房地产税大概率会给出一定标准的豁免额度，显然在多个城市拥有多套房产的人，不可能全部豁免，比如一人在北上广深四地都拥有一套住宅，不能每套都享受免征房地产税的优惠。而不动产登记信息全国联网的正式实施，为房地产税开征提供了基础信息。

如果说实施不动产全国联网针对的是存量住房，那么对于象征增量的住宅用地供应，也正在被掌握。

自然资源部近期向地方下发函件，要求上报住宅用地总面积，以及 2008 年来的住宅用地供应情况，同时还要求上报住宅用地多主体供应的典型案列，以及集体建设用地建设租赁住房试点项目统计。同时也派出调研组赴地方开展住宅用地供应制度改革调研，了解地方探索推进多主体供地的具体措施和政策建议。

除了中央部门主导的改革外，地方政府也纷纷出台房产新政。6月5日，深圳市住房和建设局发布文明确未来 18 年（2018 年至 2035 年）的住房发展目标，调整了住房供应结构和比例，明确了人才住房、安居型商品房、公共租赁住房占新增住房供应总量的 60% 左右，其中出租和出售的住房各占 50% 左右。

60% 这一比例引发广泛关注。实际上，最近一年多以来，十几个一二线城市陆续发布了购租并举和发展租赁住房的举措，只是不及深圳力度之大。如北京提出五年内提供 50 万套租赁住房，兼顾刚需购房人群和“新北京人”住房需求，上海去年以来连续在主城区公开出让多幅租赁住房用地，住房发展“十三五”规划提出将新增租赁住房 70 万套等。

一言以蔽之，从中央到地方近期出台和实施与房地产相关的新政来看，中国经济摆脱房地产的依赖已成共识，包括调控、供应等制度的完善，目的都是减少高房价既成事实的负面影响。

（文章来源：第一财经日报）

每日一问

➔ 新手如何迈出投资基金第一步？

对于没有投资经验，或者投资经验缺乏的新手来说，可以选择定期定额的方式投资基金。特别是对于花费较高的年轻人来说，这种类似于“强制储蓄”的投资方式可以帮助您养成投资的良好习惯，也是踏出理财的第一步。